

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

08.02.2022 № 59 4/63

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону проводятся мероприятия по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность путем проведения электронных аукционов для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма.

На практике неоднократно объявляемые электронные аукционы по приобретению жилых помещений по норме предоставления, установленной пунктом 1.1. Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону», утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 (далее Положение), признавались несостоявшимися в виду отсутствия заявок, в связи с фактическим отсутствием помещений данной номенклатуры и площадью на рынке недвижимого имущества города Ростова-на-Дону.

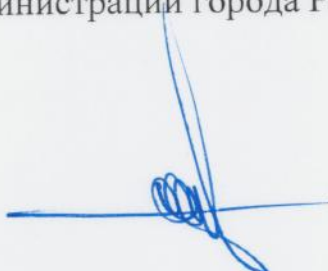
Учитывая изложенное, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления и выполнения программных мероприятий вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2022 года вопрос о внесении изменений в пункт 1.1. Положения, в части изменения нормы предоставления жилой площади.

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

Приложение:

1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 2 л. в 1 экз.;
3. Доклад и.о. главы Администрации города Ростова-на-Дону от 21.04.2021 на 24л в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
+7 (863) 240-78-57



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА VII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2022 года

№ _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (ред. от 17.08.2021)

В соответствии со статьями 37, 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (ред. от 17.08.2021) следующие изменения:

в приложении

в разделе 1

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда устанавливается из расчета:

а) 33 кв. м общей площади (для одиноко проживающих граждан);

б) 42 кв. м общей площади (на семью из 2 человек);

в) 18 кв. м общей площади на каждого члена семьи (на семью из трех и более человек)»;

пункт 1.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«Превышение установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма допускается в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях, с учетом конструктивных особенностей жилого помещения, допускается превышение установленной нормы предоставления площади жилого помещения не более чем на 10 квадратных метров общей площади на семью из двух и более человек.

При отсутствии необходимого по общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, семьям, состоящим из шести и более человек, может быть предоставлено несколько жилых помещений муниципального жилищного фонда. С учетом конструктивных особенностей жилых помещений допускается превышение

установленной нормы предоставления площади каждого жилого помещения не более чем на 10 квадратных метров общей площади».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Олейников Д.А.).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

И.О. Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону



А.А. ШЕЛАКОВ

Ю.В. Черевиченко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

И.О. Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

О.А. Тищенко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569, проводятся мероприятия по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность путем проведения электронных аукционов для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма.

На практике, неоднократно объявляемые электронные аукционы по приобретению жилых помещений:

- общей площадью 25,0 кв. м, состоящих не менее чем из 1 комнаты, жилой площадью не менее чем 16,7-18,9 кв.м. (на состав семьи из 1 человека);

- общей площадью 34,0 кв. м, состоящих не менее чем из 2 комнат, жилой площадью не менее чем 17,6-32,3 кв. м (на состав семьи из 2 человек);

признаются несостоявшимися в виду отсутствия заявок, в связи с фактическим отсутствием помещений данной номенклатуры и площадью на рынке недвижимого имущества города Ростова-на-Дону.

В соответствии с соглашениями от 27.01.2021 № 1/СФ, от 27.01.2021 № 2/СФ о долевом финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключенными между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Ростова-на-Дону за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных этапами Программы, недостижение целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» Администрация города Ростова-на-Дону обязуется возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5 тыс. рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено.

В свою очередь, в соответствии с ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Согласно п. 2 ст.6 Областного закона от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» (далее - Областной закон) норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда устанавливается органом местного самоуправления.

Также согласно достигнутыми значениями показателей для оценки

эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Ростов-на-Дону» значение показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего» ежегодно растет, так в 2015 году размер общей площади на одного человека составил – 24,77 кв. м, в 2016 году – 25,65 кв. м, в 2017 году – 26,93 кв. м, 2018 году - 27,7 кв. м, в 2019 году - 28,0 кв. м, в 2020 году - 29,7 кв. м. Кроме того, с учетом реализуемых на территории города инвестпроектов на краткосрочный период запланированы следующие значения вышеуказанных показателей: в 2021 году - 30,7 кв. м, в 2022 – 31,7 кв. м, в 2023 году – 32,8 кв. м.

Анализ данного показателя свидетельствует о ежегодном росте обеспеченностью общей площадью жителей города Ростов-на-Дону, в том числе за счет проектирования и строительства более комфортного жилья класса «стандарт» взамен жилья «эконом-класса».

Помимо вышесказанного, исходя из номенклатуры жилых помещений, предлагаемых застройщиками в новых многоквартирных домах, следует, что увеличился размер общей площади продаваемых жилых помещений и спрос граждан на такое жилье является подтверждением. В настоящее время на рынке новостроек предлагаются:

- однокомнатные квартиры общей площадью от 33,7 кв. м;
- двухкомнатные квартиры общей площадью от 50,0 кв. м;
- трехкомнатные квартиры общей площадью от 70,0 кв. м.

По результатам ежегодной перерегистрации в городе Ростове-на-Дону по состоянию на 01.04.2021 года на квартирном учете состоит 5,8 тысяч семей. По сравнению с 2015 годом количество семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий (11 515 человек), сократилось на 50,8 %. Главной причиной уменьшения очередности является снятие с граждан с учета, в связи с утратой оснований.

Вместе с тем, за период 2018 - 2021 гг. в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону приняты жилые помещения в новых жилых домах, площадь которых превосходит норму предоставления, установленную муниципальным образованием, что делает невозможным их дальнейшее предоставление гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях. Так в настоящее время в муниципальной собственности имеется жилой фонд следующей номенклатуры:

- однокомнатные квартиры общей площадью от 36,0 кв. м;
- двухкомнатные квартиры общей площадью от 46,0 кв. м;
- трехкомнатные квартиры от 70 кв. м.

Однако, согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (далее – Положение) норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда устанавливается из расчета:

- а) 25 кв. м общей площади (для одиноко проживающих граждан);
- б) 34 кв. м общей площади (на семью из 2 человек);
- в) 15 кв. м общей площади на каждого члена семьи (на семью из трех и более человек).

Наличие в муниципальной собственности свободных жилых помещений номенклатурой выше нормы предоставления, влечет за собой увеличение времени ожидания гражданами получения жилых помещений муниципального жилищного

фонда по договорам социального найма и риск роста расходов на содержание муниципальных жилых помещений из средств бюджета города Ростова-на-Дону, что приведет к результату ненадлежащего исполнения органом местного самоуправления полномочий в сфере жилищных правоотношений.

На основании вышеизложенного предлагаю, в пункте 1.1 Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда по аналогии с нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма категориям граждан, определенным областным законодательством, утвержденной пунктом 3 статьи 6 указанного Областного закона, а именно:

- а) 33 кв. м общей площади (для одиноко проживающих граждан);
- б) 42 кв. м общей площади (на семью из 2 человек);
- в) 18 кв. м общей площади на каждого члена семьи (на семью из трех и более человек).

Кроме того, пункт 1.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Превышение установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма допускается в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях, с учетом конструктивных особенностей жилого помещения, допускается превышение установленной нормы предоставления площади жилого помещения не более чем на 10 квадратных метров общей площади на семью из двух и более человек.

При отсутствии необходимого по общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, семьям, состоящим из шести и более человек, может быть предоставлено несколько жилых помещений муниципального жилищного фонда. С учетом конструктивных особенностей жилых помещений допускается превышение установленной нормы предоставления площади каждого жилого помещения не более чем на 10 квадратных метров общей площади».

Данные положения, включенные по аналогии с нормативной практикой, сложившейся в других субъектах Российской Федерации, а также с учетом судебной практики, повысят эффективность осуществления мероприятий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма, и надлежащего контроля для исполнения полномочий в сфере жилищных правоотношений.

С учетом вышеизложенного подготовлен соответствующий проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».



ДОКЛАД

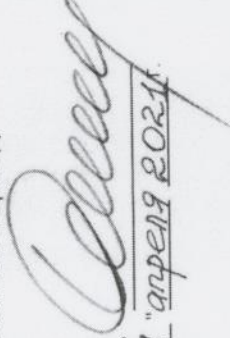
И.о. главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Юрия Владимировича

(ф.и.о. главы местной администрации городского округа (муниципального района))

город Ростов-на-Дону

наименование городского округа (муниципального района)

о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления
городских округов и муниципальных районов за 2020 год и их планируемых значениях на 3-летний период

Подпись 
Дата "21" апреля 2021г.

Показатели эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

Ростов-на-Дону

(официальное наименование городского округа (муниципального района))

№ п/п	Единица измерения	Экономическое развитие							Примечание
		2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Экономическое развитие									
1.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения, единиц	ед.	677,3	670,4	579,2	683,5	685	686,7	
2.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций, процентов	%	37,9	37,1	36,4	38,1	38,1	38,2	
3.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя, рублей	руб.	45 021,18	46 249,11	45 233,02	45 685,4	46 187,9	46 742,1	
4.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), процентов	%	99	99	99	99	99	99	
5.	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе, процентов	%							
6.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, процентов	%	30,04	34,6	33,98	29,64	25,31	20,98	
7.	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района), процентов	%	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

14.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений, процентов	%	87,98	88,16	88,93	92	94	95	
15.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений, процентов	%	9,62	9,52	9,62	9,62	8,65	8,57	
16.	Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, процентов	%	87,51	87,51	87,51	87,51	87,51	87,51	
17.	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, процентов	%	22,1	23,97	26,04	25	24	23	
18.	Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях, тыс. рублей	тыс. рублей	60,6	78,6	69,5	74,7	62	58,5	
19.	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы, процентов	%	83,7	86	90	90	90	90	
Культура									
20.	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры в городском округе (муниципальном районе) от нормативной потребности, процентов:								
	клубами и учреждениями клубного типа	%	27	33	33	33	33	33	

	библиотеками	%	79	79	79	80,7	80,7	80,7	
	парками культуры и отдыха	%	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	
21.	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры, процентов	%	0	6,12	8,33	6,25	6,25	6,25	
22.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, процентов	%	77,8	77,8	73,3	66,7	60	53,3	
Физическая культура и спорт									
23.	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, процентов	%	44,8	48	49	50,2	51	53	
23.1	Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся	%	96,2	96,2	92,4	92,5	92,6	92,7	
Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем									
24.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, кв. метров	кв.м	27,72	28,04	28,73	29,8	31	32,3	
	в том числе введенная в действие за один год	кв.м	1	1,1	1,14	1,16	1,18	1,27	
25.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего, гектаров	га	0,54	0,04	0,07	0,14	0,15	0,2	
	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	0,33	0,01	0,03	0	0	0	

[illegible]

29.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, процентов	%	100	100	100	100	100	100	100
30.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процентов	%	4,5	5,2	6,9	7,4	7,6	8,2	
Организация муниципального управления									
31.	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций), процентов	%	65	70,4	64,6	69,8	72,1	78,1	
32.	Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости), процентов	%	0,02	0,81	0,62	0	0	0	
33.	Объем не завершеного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района), тыс. рублей	тыс. рублей	63260,9	60447,8	50581,7	0	0	0	
34.	Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда)	%	0	0	0	0	0	0	
35.	Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования	руб.	741,1	671,8	699,4	711	711,9	711,9	

36.	Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района), да/нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да
37.	Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа (муниципального района), процент от числа опрошенных	48,4	49,6	42,1	44	46	48			
38.	Среднегодовая численность постоянного населения, тыс. человек	1131,8	1135,6	1137,8	1140,2	1142,5	1145,8			
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности										
39.	Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:									
	электрическая энергия	кВт/ч на 1 проживающего	830,5	740,1	674,58	674,58	674,58			
	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,13	0,15	0,13	0,13	0,13	0,13		
	горячая вода	куб. метров на 1 проживающего	9,82	10,07	9,49	9,49	9,49	9,49		
	холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	45,36	60,19	59,87	59,87	59,87	59,87		
40.	природный газ	куб. метров на 1 проживающего	158,55	153,33	156,73	156,73	156,73	156,73		
	Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:									
	электрическая энергия	кВт/ч на 1 человека населения	64,24	55,75	55,72	55,72	55,72	55,72		
	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,1	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09		
	горячая вода	куб. метров на 1 человека населения	0,21	0,21	0,2	0,2	0,2	0,2		

		куб. метров на 1 человека населения	1,42	1,39	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	
холодная вода										
		куб. метров на 1 человека населения	0,97	0,96	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	
природный газ										

В.М.Михайлов
руководитель

Пояснительная записка

Раздел I. Экономическое развитие

Показатель № 1. Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения.

В отчетном 2020 году значение показателя составило 579,2 единицы на 10 тыс. человек населения, что ниже значения показателя за 2019 год (670,4 единиц на 10 тыс. человек населения).

Снижение показателя связано с ограничительными мероприятиями, вызванными эпидемиологической обстановкой, оказавшей влияние на активность малого и среднего бизнеса.

Ежегодно значение показателя будет расти и к 2023 году составит 686,7 единиц на 10 тыс. человек населения.

Планируемый рост значения показателя обусловлен реализацией Администрацией города Ростова-на-Дону комплекса мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Проводимые мероприятия: предоставление микрозаймов; оказание информационной, методологической и консультационной поддержки (проведение тематических семинаров, издание методических пособий, обеспечение участия предпринимателей в выставочно-ярмарочных мероприятиях и другое); функционирование муниципального центра поддержки предпринимательства, организация работы бизнес-акселераторов.

Показатель № 2. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций.

В отчетном 2020 году значение показателя составило 36,4 %, что ниже значения показателя 2019 года на 0,7 процентных пункта.

Снижение показателя связано с ограничительными мероприятиями, вызванными эпидемиологической обстановкой, оказавшей влияние на активность малого и среднего бизнеса.

В 2023 году значение показателя составит 38,2 %, что связано с выполнением мероприятий муниципальной программы «Развитие экономики города Ростова-на-Дону». Субъекты малого и среднего предпринимательства будут

привлечены ко всем формам и видам поддержки, оказываемой Администрацией города.

Показатель № 3. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя.

В 2020 году объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя составил 45 233,02 руб. Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (46 249,11 руб.) составил – 97,8 %. Незначительное снижение обусловлено макроэкономической ситуацией, сложившейся в результате пандемии коронавирусной инфекции.

Наибольший вклад в достижение высоких инвестиционных показателей внесли ПАО «Роствертол», ООО «Агросоюз Юг Руси», АО «Элис Фэшн Рус», АО «Теплокоммунэнерго», ООО «Ростовский зерновой терминал», ООО «Юг Руси – Золотая Семечка», АО «Астон» и др.

Наиболее эффективным инструментом привлечения инвесторов являются примеры уже успешно реализованных в городе инвестиционных проектов. За 2020 год реализовано 8 проектов из «Перечня инвестиционных проектов Ростова-на-Дону» на общую сумму инвестиций – 7,9 млрд рублей, создано 161 рабочее место.

В 2023 году значение показателя составит 46 742,1 руб.

Показатель № 4. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа.

В 2020 году значение показателя составило 99 %. Расчет данного показателя производится на основании сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (форма № 22-5 федерального статистического наблюдения по состоянию на 01.01.2021) и сведений Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону о площадях земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые были переданы в аренду и реализованы в 2020 году.

На планируемый период до 2023 года значение показателя останется на уровне 2020 года.

Показатель № 5. Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе.

В Доклад о достигнутых значениях показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Ростов-на-Дону» за отчетный год и их планируемых значениях на 3-х летний период значения показателя не представляются.

Показатель № 6. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Уменьшение значения показателя в 2020 году (33,98 %) по сравнению с 2019 годом (34,6 %) обусловлено выполнением работ по ремонту дорог, включая проезжие части и тротуары на 31 объекте, общей площадью 477,5 тыс. кв. м. Кроме того, в течение года проводились работы по текущему ремонту традиционной, литой асфальтобетонной смесью на улично-дорожной сети в объеме 124,4 тыс. кв. м, более чем на 200 улицах.

На период до 2023 года значение показателя снизится до 20,98%.

Показатель № 7. Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа, в общей численности населения городского округа.

В соответствии с Областным законом от 25.07.2005 № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области» к муниципальному образованию – городской округ «Город Ростов-на-Дону» показатель не применим, поскольку в пределах территориальных границ муниципального образования населенные пункты, входящие в состав городского округа, отсутствуют.

Показатель № 8. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций; муниципальных дошкольных образовательных учреждений; муниципальных общеобразовательных учреждений; учителей муниципальных общеобразовательных учреждений; муниципальных учреждений культуры и искусства; муниципальных учреждений физической культуры и спорта.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций в отчетном году составила 49 663,2 руб., превысив на 4,7% значение показателя за 2019 год (47 431,4 руб.). На 2021-2023 годы планируется рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы и доведение ее к 2023 году до 56 337,5 руб.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений в отчетном 2020 году составила 24 979,4 руб., превысив на 4,8 % значение показателя за 2019 год (23 829,5 руб.). На период до 2023 года планируется увеличение заработной платы до 32 805,2 руб.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных общеобразовательных учреждений в отчетном 2020 году составила 30 534,5 руб., превысив на 7 % значение показателя 2019 года (28 543,8 руб.) На период до 2023 года планируется увеличение заработной платы до 34 779,2 руб.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата учителей муниципальных общеобразовательных учреждений в отчетном году увеличилась

на 2,9 % и составила 31 601,3 руб. (2019 год – 30 697,7 руб.) На период до 2023 года планируется увеличение заработной платы до 36 170,2 руб.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства в отчетном 2020 году составила 33 130 руб., превысив на 4,6 % значение показателя за 2019 год (31 658,4 руб.). На период до 2023 года планируется удержать значение заработной платы на уровне 2020 года.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта в отчетном году увеличилась на 6,7 % и составила 31 237,1 руб. (2019 год – 29 277 руб.)

На период до 2023 года планируется удержать значение заработной платы на уровне 2020 года.

Достижению значения показателя средней заработной платы работников муниципальных учреждений города Ростова-на-Дону способствовала индексация с 01.10.2020 окладов и тарифных ставок на 3 %.

Раздел II. Дошкольное образование

Показатель № 9. Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет.

В 2020 году показатель был улучшен и составил 68,7 %. Положительная динамика данного показателя обусловлена расширением сети дошкольных образовательных учреждений. В целях улучшения данного показателя в 2021 году планируется создать 645 мест во вновь построенных дошкольных организациях города, в т. ч. 140 мест для детей раннего возраста. Также рассматривается возможность установки модульного здания дошкольного образовательного учреждения в мкр. Суворовский. На период до 2023 года планируется, что значение показателя улучшится и составит 70 %.

Показатель № 10. Доля детей в возрасте 1-6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет.

Значение показателя в 2020 году снизилось на 1,63 процентных пункта и составило 18,59 %. Положительная динамика обусловлена созданием новых дополнительных мест в муниципальных дошкольных образовательных организациях, за счет строительства новых детских садов и приема в муниципальную собственность частного детского сада ОАО «РЖД».

К 2023 году показатель снизится до 17 %.

Показатель № 11. Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений.

В 2020 году показатель остался неизменным по сравнению с 2019 годом и составил 7,5 %.

В 2021 году показатель улучшится и составит 7,3 % за счет ввода в эксплуатацию трёх построенных детских садов.

В 2023 году планируется улучшить значение показателя и снизить до 6,6 %.

Раздел III. Общее и дополнительное образование

Показатель № 13. Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений.

Значение показателя в 2020 году (0,02 %) улучшилось по отношению к 2019 году (0,21 %). Улучшение данного показателя произошло в связи с тем, что в 2020 году Министерством просвещения Российской Федерации и Рособрнадзором были особые условия выдачи аттестатов по итоговым оценкам в связи со сложившейся неблагоприятной эпидемиологической обстановкой вспышки коронавирусной инфекции COVID-19.

В планируемом периоде до 2023 года установлено значение показателя на уровне 0,6 %, что является допустимым нормативным значением показателя.

Показатель № 14. Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений.

В 2020 году значение показателя составило 88,93 %, что выше значения показателя за 2019 год (88,16 %). Показатель будет поэтапно увеличиваться за счет капитального ремонта зданий, ввода новых образовательных организаций, создания архитектурной доступности зданий для маломобильных групп населения и в 2023 году планируется, что значение показателя составит 95 %.

Показатель № 15. Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений.

В связи со сложившейся неблагоприятной эпидемиологической обстановкой вспышки коронавирусной инфекции COVID-19 не был выполнен капитальный ремонт школы № 84, в связи с чем значение показателя за 2020 год ухудшилось и составило 9,62 % по отношению к 2019 году (9,52 %).

В 2021 году показатель останется на уровне 2020 года, будет выполнен капитальный ремонт школы № 84 и реконструкция лицея № 20. Добавились 2 учреждения требующие капитального ремонта и реконструкции (школы № 1, 88).

В 2023 году планируется улучшить значение показателя и снизить до 8,57 %.

Показатель № 16. Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях.

В 2020 году значение показателя осталось на уровне 2019 года и составило 87,51 %. С целью удержания данного показателя планируются следующие мероприятия:

- реализация инновационных проектов по здоровьесбережению;
- систематическая работа по профилактике и предупреждению инфекционных заболеваний, контроль за соблюдением СанПин норм.

На период до 2023 года значения показателя останутся на уровне 2020 года.

Показатель № 17. Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях.

В 2020 году значение показателя составило 26,04 %, что выше уровня показателя 2019 года (23,97 %) на 2,07 процентных пункта. Ухудшение показателя происходит из-за отставания темпов строительства новых школ от темпа роста количества детей школьного возраста.

На период до 2023 года значение показателя снизится и составит 23 %.

Показатель № 18. Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях.

В отчетном году значение показателя составило 69,5 тыс. руб., что ниже значения показателя за 2019 год (78,6 тыс. руб.). Снижение показателя связано с уменьшением объема работ выполненных в общеобразовательных учреждениях.

В 2020 году завершены работы по реконструкции школы № 32 (ул. Фрунзе, 12), капитальный ремонт школы № 78 (ул. Красноармейская, 5); гимназии № 36 (ул. Тургеневская, 12); проектирование строительства школы на 1275 учащихся в 6 мкр. жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-28); корректировка проектной документации школы на 1100 учащихся в 5 мкр. жилого района «Левенцовский» (с.п. 5-21); проектирование капитального ремонта школы № 72 (ул. Варфоломеева, 1А); гимназии №45 (пр. Ворошиловский, 29); школы № 49 (ул. М. Горького, 108/82).

В 2023 году прогнозируется, что значение показателя составит 58,5 тыс. руб., в связи с выполнением строительства крупных общеобразовательных объектов в предыдущие годы и роста числа учащихся.

Показатель № 19. Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы.

В отчетном году значение показателя увеличилось на 4 процентных пункта и составило 90 % (2019 год – 86%), что превышает значения, предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 об обеспечении увеличения числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста до 70-75 % к 2020 году.

До 2023 года значение показателя будет сохранено на уровне 90%.

Раздел IV. Культура

Показатель № 20. Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры в городском округе от нормативной потребности: клубами и учреждениями клубного типа; библиотеками; парками культуры и отдыха.

В 2020 году значение показателя в части обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа осталось на уровне 2019 года и составило 33 %.

В соответствии с приказом министерства культуры Ростовской области от 19.12.2017 № 23/01-01/728 в городе Ростове-на-Дону действует 1 Городской дом творчества и 2 филиала из числа учреждений клубного типа.

На период до 2023 года значение показателя останется на уровне 2020 года.

Обеспеченность библиотеками осталась на уровне 2019 года и составила – 79 %.

На период до 2023 года значение показателя увеличится и составит 80,7 %. В городе действует 46 библиотек, из них 2 библиотеки находятся в ведении Министерства культуры РО.

Значение показателя парки культуры и отдыха осталось на уровне 2019 года и составило 21,6 %. В настоящее время в городе Ростове-на-Дону осуществляет свою деятельность 9 парков культуры и отдыха.

Свои границы расширяет МБУ Ростовский-на-Дону зоопарк благодаря национальному проекту «Жилье и городская среда». Ведутся работы по благоустройству прибрежной территории вдоль реки Темерник и формированию первой мили – нового, линейного экологического парка. Окончание работ запланировано в 2021 году.

На период до 2023 года значение показателя останется на уровне 21,6 %.

Показатель № 21. Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры.

В 2020 году значение показателя увеличилось на 2,21 процентных пункта и составило 8,33 %. Данный показатель включает здания муниципальных библиотек и домов культуры. В отчетном году проведен капитальный ремонт Детской

библиотеки филиала № 37 имени А.В. Луначарского и филиала № 41 Центральной городской детской библиотеки им. В. И. Ленина.

Ухудшение показателя связано с необходимостью проведения капитального ремонта в 3 филиалах МБУК Ростовская-на-Дону городская Централизованная библиотечная система.

В 2021 году значение показателя снизится до 6,25 % в связи с поэтапным проведением капитального ремонта в филиалах муниципальных библиотек города Ростова-на-Дону.

На период до 2023 года прогнозируется, что значение показателя останется на уровне 2021 года.

Показатель № 22. Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

В отчетном году значение показателя снизилось на 4,5 процентных пункта к уровню 2019 года и составило 73,3 %.

На период до 2023 года планируемое значение показателя снизится до 53,3 %, что обусловлено проведением плановых ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия (мемориальных комплексов и памятников монументального искусства и воинской славы).

Раздел V. Физическая культура и спорт

Показатель № 23. Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

В 2020 году значение показателя увеличилось на 1 процентный пункт и составило 49 % по сравнению с уровнем 2019 года (48 %). Данный показатель увеличился за счет строительства спортивной инфраструктуры. Количество спортивных сооружений выросло на 49 ед., в том числе плоскостных сооружений на 8 ед., спортивных залов на 13 ед., других спортивных сооружений на 26 ед.

Планируемый рост значения показателя до 2023 года (53 %) связан с организацией проведения физкультурно-массовых и спортивных занятий с населением на спортивных объектах по месту жительства в районах города; организацией проведения официальных городских календарных физкультурно-массовых и спортивных мероприятий (включая проведение спартакиад учащихся, спортивно-массовых мероприятий, первенств по игровым видам спорта, легкоатлетических эстафет, городских мероприятий по сдаче норм ГТО); расширением сети муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей; расширением сети объектов спортивной инфраструктуры.

Показатель № 23.1. Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся.

Значение показателя за 2020 год составляет – 92,4 %, что снижено на 3,8 процентных пункта к уровню 2019 года в связи с введенными ограничениями по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции.

На период до 2023 года прогнозируется, что значение показателя улучшится и составит 92,7 %.

Раздел VI. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

Показатель № 24. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего, в том числе введенная в действие за год.

Увеличение значения показателя в отчетном году (общая площадь в расчете на одного жителя – 28,73 кв. м; в том числе введенная за год – 1,14 кв. м) по сравнению с 2019 годом (общая площадь в расчете на одного жителя – 28,04 кв. м; в том числе введенная за год – 1,1 кв. м) обусловлено увеличением объема введенного жилья на 3,1 % в 2020 году и достижением 1298,4 тыс. кв.м жилых помещений.

На период до 2023 года планируется увеличение значения показателя в части «общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя» до 32,3 кв. м, в части «общей площади жилых помещений, введенной в действие за год» до 1,27 кв. м.

Показатель № 25. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, – всего, в том числе: земельных участков для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Значение показателя за 2020 год увеличилось на 75 % и составило 0,07 га, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства выросло в 3 раза и составило 0,03 га. Улучшение показателя произошло за счет предоставления земельных участков под жилищное строительство, в том числе земельных участков в юго-западной части мкр. 1 жилого района «Декоративные культуры» севернее Ростовского моря.

Показатель № 26. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение 3 лет; иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет.

Значения показателя в 2020 году составили: объектов жилищного строительства – 13 739 кв. м. Увеличение значения показателя по отношению к 2019 году связано с тем, что при расчете приняты во внимание земельные участки,

по которым на отчетную дату 31.12.2020 истек 3-х летний срок предоставления и на которых объекты в эксплуатацию не введены (т.е. предоставленные ранее 31.12.2017). До истечения 3-х летнего срока с даты предоставления земельных участков, данные земельные участки не учитывались.

При этом достигнутое в 2019 году значение показателя, выразившиеся в значительном сокращении площади земельных участков, на которых в течение 3-х лет с даты предоставления не введены в эксплуатацию объекты жилищного строительства, и связанные с активностью застройщиков по вводу в эксплуатацию объектов, позволяют и в 2020 году сохранять уровень показателя, превышающий плановые значения по сокращению количества таких земельных участков.

Иных объектов капитального строительства – 42 120 кв. м, улучшено по сравнению со значениями показателя в 2019 году (55 428 кв. м.), что связано с заинтересованностью застройщиков в вводе объектов в эксплуатацию. В 2020 году сохранялась инвестиционная активность застройщиков, экономическая заинтересованность в строительстве и вводе объектов жилищного и иных объектов капитального строительства в эксплуатацию.

На период до 2023 года прогнозируется улучшение значений показателя по объектам жилищного строительства до 13 500 кв. м., по иным объектам капитального строительства до 35 000 кв. м.

Раздел VII. Жилищно-коммунальное хозяйство

Показатель № 27. Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами.

Значение показателя в 2020 году улучшилось на 9,86 процентных пункта и составило 100 %. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений во всех многоквартирных домах, расположенных на территории города Ростова-на-Дону выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирным домом.

В 2021-2023 годах прогнозируется удержание значений показателя на уровне 2020 года.

Показатель № 28. Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа.

В 2020 году значение показателя увеличилось на 0,01 процентных пункта и составило 68,97 %. На период до 2023 года значение показателя сохранится на уровне 2020 года.

Показатель № 29. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, расположенными на городских землях, осуществлен в полном объеме. Значение показателя в отчетном году и на планируемый период до 2023 года составляет 100 %.

Показатель № 30. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Увеличение значения показателя в 2020 году (6,9 %) по сравнению со значением показателя за 2019 год (5,2 %) обусловлено сокращением общей очереди граждан, состоящих на квартирном учёте, в связи с проведением ежегодной перерегистрации в соответствии с п. 5 ст. 2 Областного закона Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС, а также улучшением жилищных условий 357 семей льготных категорий граждан за счёт бюджетов всех уровней.

В период до 2023 года прогнозируется увеличение значения показателя до 8,2 % за счет ежегодного предоставления жилых помещений не менее 400 семьям льготных категорий граждан, улучшения жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов; предоставление квартир в социальный наем для семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; предоставление по договору социального найма квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и другое.

Раздел VIII. Организация муниципального управления

Показатель № 31. Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций).

Значение показателя в 2020 году составило 64,6 %, что на 5,8 процентных пункта ниже значения 2019 года (70,4 %). Снижение показателя в 2020 году обусловлено изменением законодательства, направленного на поддержку экономических субъектов, относящихся к отраслям, наиболее пострадавшим от распространения коронавирусной инфекции COVID-19, а также увеличением объема безвозмездных поступлений (субсидий).

В 2023 году значение показателя достигнет уровня 78,1 %.

Показатель № 32. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости).

В отчетном году значение показателя составило 0,62 %. В настоящее время в стадии банкротства находятся: МУП ЖЭУ-5 (в стадии конкурсного производства); МСУП «По ремонту, строительству и эксплуатации искусственных сооружений» (в стадии конкурсного производства); МУП «Благоустройство Кировского района» (в стадии конкурсного производства).

В 2021-2023 годах банкротство организаций муниципальной формы собственности не планируется.

Показатель № 33. Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа.

В 2020 году объем незавершенного в установленные сроки строительства снизился и составил 50 581,7 тыс. руб. по объекту: «Строительство моста через р. Темерник в створе ул. Песчаная». В настоящий момент на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 23.01.2018 № 50 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания) для размещения линейного объекта» получено заключение Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону (далее – ДАиГ) о соответствии проекта планировки территории. Ведутся работы по подписанию договоров безвозмездного пользования на земельные участки, необходимые для строительства объекта. После подписания договоров будет формироваться необходимая документация для направления в адрес ДАиГ с целью получения (продления) разрешения на строительство.

Работы по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. 39-я линия (ул. Сарьяна – ул. Богданова)» были завершены в 2020 году.

На период до 2023 года объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа не запланирован.

Показатель № 34. Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда).

В отчетном 2020 году просроченная кредиторская задолженность по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных бюджетных учреждений отсутствовала.

На период до 2023 года образование просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных бюджетных учреждений не запланировано.

Показатель № 35. Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования.

Расходы бюджета города на содержание работников органов местного самоуправления в 2020 году составили – 699,4 руб., в 2019 году – 671,8 руб.

Рост показателя обусловлен индексацией заработной платы с 1 октября 2020 года на 3 %, ежегодным повышением МРОТ. В целях сдерживания роста расходов на содержание органов местного самоуправления установлен запрет на увеличение численности муниципальных служащих города Ростова-на-Дону.

На период до 2023 года прогнозируемое значение показателя будет увеличиваться и составит 711,9 руб.

Показатель № 36. Наличие в городском округе утвержденного Генерального плана городского округа.

Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы утвержден решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251.

Показатель № 37. Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа.

В отчетном 2020 году значение показателя составило 42,1 %, в 2019 – 49,6 %.

На период до 2023 года планируется рост значения показателя до 48 %.

В целях обеспечения социально-экономического развития в городе Ростове-на-Дону в 2020 году реализовывались 22 муниципальных программы, охватывающие все отрасли и сферы жизнедеятельности муниципального образования.

Показатель № 38. Среднегодовая численность постоянного населения.

Значение показателя в 2020 году составило 1 137,8 тыс. человек, превысив на 2,2 тыс. человек значение показателя за 2019 год (1 135,6 тыс. человек).

Увеличение значения показателя обусловлено миграционным приростом. В городе Ростове-на-Дону в 2020 году миграционный прирост составил 5162 человека.

Увеличение численности населения связано, в том числе, с проведением мероприятий по стимулированию рождаемости и развитию института семьи;

оздоровлением детей и подростков; укреплением здоровья и увеличением продолжительности жизни горожан; социальной защитой семей с несовершеннолетними детьми, малоимущих граждан и граждан старшего поколения; профилактикой отравлений, травматизма, профзаболеваний и вредных привычек.

В планируемом периоде до 2023 года прогнозируется рост численности населения до 1 145,8 тыс. человек, что обусловлено выполнением мероприятий муниципальных программ в сфере здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, охраны окружающей среды.

Раздел IX. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Показатель № 39. Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: электрическая энергия; тепловая энергия; горячая вода; холодная вода; природный газ.

В 2020 году значения показателя снизились и составили: в части электрической энергии 674,58 кВт/ч на 1 проживающего, по сравнению с 2019 годом – 740,1 кВт/ч на 1 проживающего; тепловой энергии 0,13 Гкал на 1 кв. м общей площади по сравнению с 2019 годом 0,15 Гкал на 1 кв. м общей площади; горячей воды – 9,49 куб. м на 1 проживающего, по сравнению с 2019 годом – 10,07 куб. м на 1 проживающего; холодной воды – 59,87 куб. м на 1 проживающего, по сравнению с 2019 годом – 60,19 куб. м на 1 проживающего.

Увеличение значений показателей произошло в части природного газа – 156,73 куб. м на 1 проживающего, по сравнению с 2019 годом – 153,33 куб. м на 1 проживающего. Рост показателя связан с применением застройщиками в вновь построенных многоквартирных домах индивидуального газового отопления.

На период до 2023 года прогнозируется, что значения показателей останутся на уровне 2020 года. Снижение показателей связано с реализацией мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности.

Показатель № 40. Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: электрическая энергия; тепловая энергия; горячая вода; холодная вода; природный газ.

В отчетном 2020 году значения показателя снижены и составили: в части электрической энергии – 55,72 кВт/ч на 1 человека населения, что ниже уровня 2019 года – 55,75 кВт/ч на 1 человека населения; горячей воды – 0,2 куб. м на 1 человека населения, ниже уровня 2019 года – 0,21 куб. м на 1 человека населения; природного газа – 0,94 куб. м на 1 человека населения (в 2019 году – 0,96 куб. м на 1 человека населения).

На уровне 2019 года осталось значение показателя тепловой энергии 0,09 Гкал на 1 кв. м общей площади.

Увеличение значений показателей произошло в части холодной воды – 1,4 куб. м на 1 человека населения (в 2019 году – 1,39 куб. м на 1 человека населения), что связано с благоустройством парка культуры и отдыха «Левобережный» (ввод

в эксплуатацию фонтана, озеленение территории парка), а также озеленением территории парка им. Максима Горького.

На период до 2023 года прогнозируется, что значения показателя останутся на уровне 2020 года.

Е.А. Мещеряков

Правовое управление Администрации города Ростова-на-Дону

04.02.2022 59.8.2/301

ЗАМЕЧАНИЯ
к проекту решения № 59.1/679

Правовым управлением Администрации города Ростова-на-Дону проведена правовая и антикоррупционная экспертиза проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии положения «О регулировании жилищных отношений» (далее – проект решения).

1. Согласно проекту решения, предлагается увеличить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда из расчета:

- а) 33 кв. м общей площади (для одиноко проживающих граждан);
- б) 42 кв. м общей площади (на семью из 2 человек);
- в) 18 кв. м общей площади на каждого члена семьи (на семью из трех и более человек).

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Разработчиком проекта представлена пояснительная записка, согласно которой по состоянию на 01.04.2021 на квартирном учете в городе состоит 5,8 тысяч семей.

В городе осуществляется предоставление жилых помещений по договорам социального найма только во внеочередном порядке, что свидетельствует о недостаточной обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

Каких-либо расчетов дополнительных расходов муниципального бюджета, обусловленных увеличением нормы предоставления, разработчиком не представлено.

С учетом изложенного, предложение об увеличении нормы предоставления не обосновано в соответствии с требованиями статьи 50 ЖК РФ.

2. Разработчиком предлагается дополнительно к положениям федерального и областного жилищного законодательства предусмотреть возможность увеличения общей площади предоставляемого жилого помещения для семьи из двух и более человек, а также предоставление семьям из шести и более человек нескольких жилых помещений.

Статьей 58 ЖК РФ предусмотрено, что жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм

хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Областного закона Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» (ред. от 03.08.2021) в исключительных случаях общая площадь предоставляемого жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма не более чем на 10 процентов, при условии отсутствия подходящего по метражу жилья в связи с проектным решением, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру.

Статьей 5 ЖК РФ установлено:

1) в соответствии с Конституцией Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (ч. 1);

2) жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления (ч. 2);

3) органы местного самоуправления могут принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (ч. 7).

Необходимо представить правовое обоснование предлагаемого увеличения площади предоставляемого помещения, а также их количества с учетом положений статьи 58 ЖК РФ и Областного закона Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС, а также полномочий органа местного самоуправления.

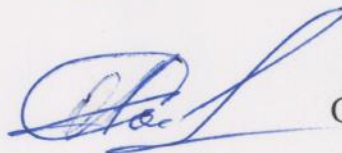
Начальник отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



К.Ю. Закройщиков

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



О.А. Тищенко